



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 26752/20.2.1991 αίτηση του Παύλου Ψωμιάδη.
6. Την 29096/26.4.1991 αίτηση του Αθανασίου Λαζούρα, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Α.Ε. «ΗΛΕΚΤΡΟΧΗΜΙΚΑ ΕΛΛΑΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.».
7. Τις 322/1991 και 330/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29096/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 π.δ/γμα (Α' 81), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νάκου αρ. 8, για το οποίο έχουν

εκδοθεί οι 2310, 2311, 1312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, και 2333/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΟΧΗΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ - ΕΛΛΑΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) (Ο.Τ. 682) επί των οδών Πανοράμου και Πεντέλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Ψωμιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3246/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 122,45 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1165,30 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.252,80 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 22%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,298
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησμένου κτιρίου: Οκτώ (8) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.
- δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3246/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι 2310/1991 έως και 2332/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακυρώνονται.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2333/1991 στο όνομα της Α.Ε. «ΗΛΕΚΤΡΟΧΗΜΙΚΑ ΕΛΛΑΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 34,70 τ.μ.

Άρθρο 3

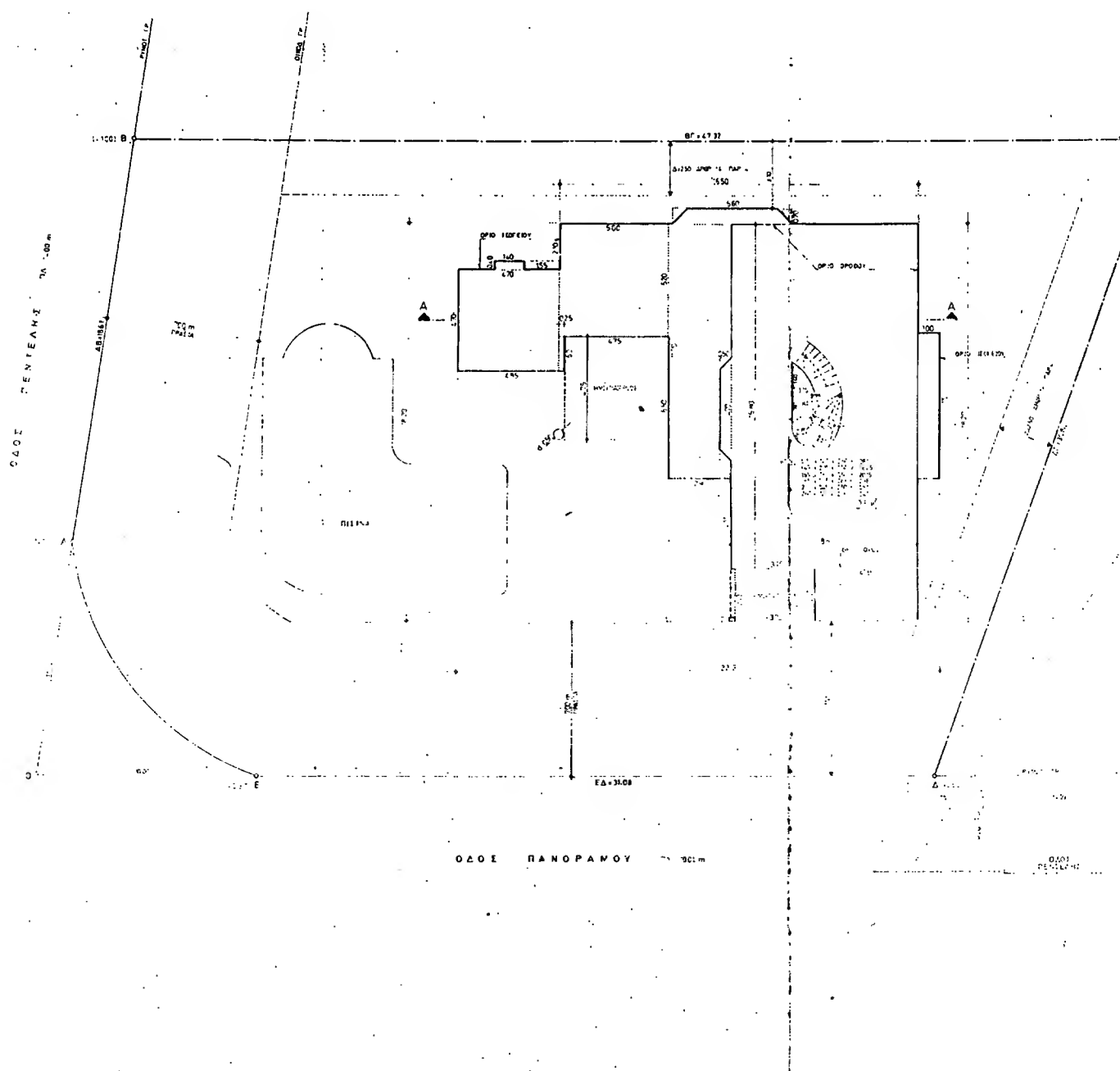
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 15.604/26.7.1991 πράξη συναίνεση ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη των Ανάργυρου οικονόμου ενεργούντος ως πληρεξούσιος του Στέφανου Ανεμογιάννη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, Γεωργίου Διακάκη, Νικολάου Διακάκη, Αναστασίου Διακάκη και Κωνσταντίνου Διακάκη.

6. Την 367/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33751/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ρόμβης 24Α, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ρόμβης 24Α, έχει χαρα-

κτηρισθεί ως διατηρητέο με το 30.5.1985 π.δ/γμα (Α' 349), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Στέφανος Ανεμογιάννης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3244/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 135,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,978.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 135,50 τ.μ. × 3,978 = 539,02 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 277,25 τ.μ. (εκ των οποίων 103,53 τ.μ. στο ισόγειο και 173,72 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 539,02 τ.μ. - 277,25 τ.μ. = 261,77 τ.μ. (εκ των οποίων 31,97 τ.μ. από ισόγειο και 229,80 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Στέφανου Ανεμογιάννη για εμβαδόν 261,77 τ.μ. (εκ των οποίων 31,97 τ.μ. από ισόγειο και 229,80 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΡΟΙ ΔΟΧΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 349Δ/85

ΣΑ 320

4 ορόφοι

100% στο ισόγειο 80% στους ορόφους

Ε: 200 μ² Π: 10 μ.

ΠΡΟ 9/6/73

Ε: 100 τ.μ. Π: 4 μ.

Α' ΤΟΜΕΑΣ ΛΟΝΔΙΝΟΥ

80% ΚΑΝΟΝΗ 100% ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

7 ορόφοι ο 7ος εν σειρά ΚΑΝΟΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. 651/72

Διότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ρυθμίζομε, διευκρινίζομε
 κ.τ. λυόμενα. Επειδή Ε: 133.50 μ² που κρίνεται επί της
 οδού Ριβέρ 24Α ΟΙ 68/66 στο παλιό κτίριο είναι κτίριο
 είναι κάτω και αναδιαμορφώσιμα με τους όρους διατάξεως
 της περίπτωσης να δυν οφείλει κτίσονται & να υπαχθεί κτίσιμα
 τω Ν. 1337/83. —

Μηνιαία Ισολογισ 1980

Ο Μηνιαίος

Γ 324/92

Επειδή η κατάσταση είναι άρτια, η κατάσταση
 του κτίριου είναι άρτια, η κατάσταση
 της οδού είναι άρτια, η κατάσταση

24 Ιανουαρίου 1982

Διευθυντής

Γραφείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ		Α1
		ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΒΟΛΑ ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ		
		ΟΡΙΣΜ. ΤΟΥΣΜΕ 24Α - ΕΡΓΟΝ		
ΚΑΥΣΑΚΑ : 1:200		ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΙΔΙΟΤΗΤ 1980		
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ		Ο ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ				
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ				